

Nájomná zmluva č. 43/2017 – OdNsM

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Považská Bystrica Centrum 2/3 017 13 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca:	doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO:	00 317 667
DIČ:	2020684632
IBAN:	SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC:	SUBASKBX
Bankové spojenie:	VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny zástupca:	Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN C par. č. 145/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 80 784 m² v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4376.
2. Nájomca je výlučným vlastníkom budovy knižnice postavenej na pozemku KN C parc. č. 254 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanom na LV č. 2083, a tiež vlastníkom tohto pozemku pod budovou knižnice.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 o výmere 84 m². Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k časti pozemku KN C parc. č. 145/1 za účelom zabezpečenia realizácie a udržateľnosti projektu s názvom: „Spoluprácou

knižníc prihraničného regiónu k zachovaniu a ochrane kultúrneho dedičstva“, predkladaného v rámci programu spolupráce Interreg V-A SK – CZ 2014-2020. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. V súlade s dohodnutým účelom nájmu nájomca na predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie verejného prístupového chodníka a nového vstupu do budovy knižnice v rámci jej rekonštrukcie.

Článok III.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 88/2016 zo dňa 13. 10. 2016 dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/rok (slovom jedno euro). Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 88/2016 zo dňa 13. 10. 2016 tvorí Prílohu č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1,00 € a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do 1 mesiaca po oznámení začatia stavebných prác a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu po uplynutí doby udržateľnosti projektu s názvom: „Spoluprácou knižníc prihraničného regiónu k zachovaniu a ochrane kultúrneho dedičstva“, predkladaného v rámci programu spolupráce Interreg V-A SK-CZ 2014-2020“, minimálne po uplynutí piatich rokov od finančného ukončenia projektu,
 - c) písomnou výpoveďou v prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok kedykoľvek počas doby nájmu
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vybudovať na predmete nájmu vstup do budovy knižnice a verejný prístupový chodník a počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu umiestniť stavebné materiály a stroje. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomcom vybudovaný chodník bude verejne prístupný a bude slúžiť obyvateľom Mesta Považská Bystrica a návštevníkom knižnice.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom účel nájmu musí byť zachovaný. Zmluvné strany berú na vedomie, že budova knižnice špecifikovaná v článku II. ods. 2 tejto zmluvy je v správe nájomcom zriadenej rozpočtovej organizácie Považská knižnica v Považskej Bystrici, ul. Štúrova 41/14, 017 45 Považská Bystrica, a preto starostlivosť o predmet nájmu môže nájomca zabezpečovať aj prostredníctvom tejto organizácie.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je predmetom súdneho, správneho alebo iného konania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe informácie o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov, resp. k predmetu nájmu si uplatňujú tretie osoby akékoľvek nároky.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy a Príloha č. 2 – výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa rušia akékoľvek zmluvné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu zmluvy.

V Považskej Bystrici, dňa 07.03.2017

V Trenčíne, dňa 13 MAR. 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

~~_____~~
Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.,
primátor mesta

~~_____~~
Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda